

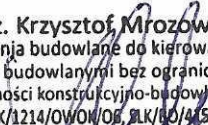
Gliwice, 03.12.2021 r.

**PROTOKÓŁ  
ROCZNEJ KONTROLI  
OBIEKTU BUDOWLANEGO  
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO  
SPRAWNOŚCI  
OBIEKTU ORAZ JEGO ELEMENTÓW  
Przedszkole Miejskie 27  
Gliwice, ul. Łabędzka 19**

(wg.: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r.  
w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych – ujęcie tabelaryczne)

Kontrolujący:  
mgr inż. Krzysztof Mrozowski  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
tel. kom. 605 980 902

mgr inż. Krzysztof Mrozowski  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. SLK/1214/OWON/06, BLK/BO/4456/06



**PROTOKÓŁ  
ROCZNEJ KONTROLI  
OBIEKTU BUDOWLANEGO  
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO  
SPRAWNOŚCI  
OBIEKTU ORAZ JEGO ELEMENTÓW**

**Przedszkole Miejskie 27  
Gliwice, ul. Łabędzka 19**

(wg.: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
oraz Rozprządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r.  
w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych - ujęcie tabelaryczne)

Lp.	Wyszczególnienie elementów budynku	Stan techniczny, zakres prac do wykonania	Data wykonania
<b>I</b>	<b>ELEWACJA</b>		
1	Tynki zewnętrzne	Elewacja bez docieplenia, liczne spękania i ubytki, zawilgocenie od fundamentów, stan techniczny zły, kwalifikuję się do remontu.	
2	Elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy)	Brak	
3	Obróbki blacharskie	Parapety, Blacha powlekana, stan techniczny dobry.	
4	Stolarka okienna	PCV, stan techniczny dobry.	

5	Drzwi wejściowe	Stalowe, stan techniczny dobry.	
6	Schody zewnętrzne	betonowe, płytki ceramiczne, stan techniczny dobry	
7	Loggie, balkony, tarasy	Mały taras wejściowy, płytki ceramiczne, stan techniczny dobry.	
8	Elementy zamocowane na ścianach	Brak	
9	Inne		
<b>II</b>	<b>DACH</b>		
1	Pokrycie	Falisty eternit, stan techniczny bardzo zły, kwalifikuje się do remontu. Papa, stan techniczny średni.	
2	Strych	Stan techniczny średni.	
3	Mansardy ( bawole oko )	Brak	
4	Okna dachowe ( strychowe )	Brak	
5	Obróbki blacharskie	stan techniczny dobry.	
6	Rynny	PCV, stan techniczny dobry.	
7	Rury spustowe	PCV, stan techniczny dobry.	

8	Geigery	Brak geigerów i czyszczaków oraz brak odprowadzenia wody z ruru spustowych.	
9	Czy jest wymagana konserwacja	Remont	
10	Urządzenia zamontowane do dachu	Brak	
11	Drabina dachowa	Brak	
<b>III</b>	<b>KOMINY</b>		
1	Kominy dymowe	wg oddzielnych protokółów	
2	Kominy spalinowe	wg oddzielnych protokółów	
3	Kominy wentylacyjne	wg oddzielnych protokółów	
4	Ławy kominiarskie	Brak	
5	Inne		
<b>IV</b>	<b>INSTALACJE</b>		
1	Centralne ogrzewanie	Własna kotłownia na paliwo stałe, instalacja wykonana z rur stalowych, PP. Grzejniki panelowe z termostaworami, instalacja sprawna, nie zgłaszano wycieków, stan techniczny dobry.	
2	Ciepła woda użytkowa	Bojler, Instalacja wykonana z rur stalowych, stan techniczny średni, nie zgłaszano wycieków.	
3	Zimna woda użytkowa	Instalacja wykonana z rur stalowych, stan techniczny średni, nie zgłaszano wycieków.	
4	Instalacje elektryczne, piorunochronne, azart (wg. wytycznych wykonania przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych)	wg oddzielnych protokółów po remoncie	

5	Instalacje gazowe	wg oddzielnych protokółów	
6	Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku	instalacja wykonana z rur PCV - stan tech. średni	
8	Inne		
<b>V</b>	<b>ZABEZPIECZENIA P/POŻ</b>		
1	Hydranty	wg oddzielnych protokółów	
2	Gaśnice	wg oddzielnych protokółów	
3	Inne		
<b>VI</b>	<b>INNE</b> Elementy budynku których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku		
1	Dźwig osobowy	nie ma	
2	Dźwig towarowy	nie ma	
3	Posadzki	Wykładzina PCV, Płytki ceramiczne, drewno, stan techniczny dobry.	
4	Tynki wewnętrzne	Ogólny stan techniczny dobry, występują zawilgocenia od fundamentów, brak izolacji poziomej.	
5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Stan techniczny średni, przewidzieć wymianę.	
7	Plac zabaw przedszkolny	Należy używać tylko atestowanych urządzeń i dokonywać przeglądów zalecanych przez producenta.	
8	Chodniki i ogrodzenie	kostka betonowa, stan techniczny średni.	
Przeгляdu dokonano w okresie: 03.12.2021 r.			

Kontrolujący:

**mgr inż. Krzysztof Mrozowski**

upr. konstrukcyjno-budowlane

tel. kom. 605 980 902

mgr inż. Krzysztof Mrozowski  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ewid. SLK/1214/DWOW/06/SLK/BD/4156/06