

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

**Podstawa
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych,

Data kontroli

14.03.2022

Data następnej kontroli

marzec 2023

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Andrzej Sowa

Nr upr. bud.

konstr. – budowl. nr 26/99

Nr członkowski POIIB

SLK/BO/2929/01

Telefon kontaktowy

601 488 520

e-mail: sabar1@wp.pl

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Zespół Szkolno Przedszkolny nr 13 w Gliwicach

Adres

44-121 Gliwice, ul. Rubinowa 16a

	Telefon kontaktowy	32 270 88 04
Adres placu zabaw	44-100 Gliwice, ul. Łabędzka 19	
Nazwa placu zabaw (jeżeli została nadana)		
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW		
Liczba urządzeń	dwadzieścia	
Rodzaje urządzeń	- zestaw: drewniany pociąg, bujak pojedynczy (5 szt.), równoważnia stalowa, zestaw: drewniany domek, most linowy, piaskownica „mniejsza”, piaskownica „większa”, „orle gniazdo”, bujak sprężynowy podwójny, bujak sprężynowy potrójny, równoważnia drewniana, karuzela	
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne itp.	stal, drewno, plastik	
Rodzaj nawierzchni	trawiasta, piaszczysta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	trawiasta, piaszczysta	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	zabetonowane, kotwy w betonie, wkopane, ustawione na gruncie	
Rodzaj ogrodzenia	częściowo z przęseł betonowych, częściowo z siatki rozpiętej na słupkach betonowych,	
Nasłonecznienie placu zabaw	w większości nasłoneczniony, częściowo zacieniony, zależnie od pory dnia	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
29.04.2021	1. Należy naprawić element główny bujaka podwójnego lub zlikwidować urządzenie. 2. Wypełnić dużą piaskownicę piaskiem i przywrócić do używania.	
z protokołami odbioru robót remontowych, wykonanych na placu zabaw w okresie od poprzedniej kontroli		
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych	
14.03.2022	Nie wykonano zaleceń pokontrolnych	
ze zgłoszeniami użytkowników placu zabaw dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń		
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia	
---	brak	
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIECH KONTROLI OKRESOWEJ		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
30.07.2020	- nie wypełniono piaskownicy „większej” piaskiem, nie wymieniono elementu ani nie zlikwidowano bujaka sprężynowego podwójnego	

DOKUMENTACJA PLACU ZABAW

(dokumentacja budowy oraz dokumentacja powykonawcza)

jest kompletna

niekompletna

brak

DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(np.: dokumentacja odbioru urządzeń, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami, dokumentacja eksploatacyjna)

jest kompletna

niekompletna

brak

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego
dojścia do placu	- kostka brukowa
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	- bez uwag
połączenia śrubowe	- bez uwag
powierzchnia elementów drewnianych	- gładkie, bez uwag
warstwa impregnatu elementów drewnianych	- bez uwag
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	- nie wystają, bez uwag
nawierzchnia, czy np. nie tworzą się kałuże, grubość warstwy nawierzchni sypkie,	- bez uwag
elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	- elementy ze stali zabezpieczone antykorozyjnie
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	- bez uwag
blachy przy ślizgach	- nie dotyczy (ślizg plastikowy)
połączenia ślizgów z konstrukcjami	- trwałe, bez uwag
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	- bez uwag
łożyska w huśtawkach, karuzelach	- nie dotyczy
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się	- bez uwag
ogrodzenia	- bez uwag
konstrukcja furtek wejściowych i mechanizmy zamykania	- bez uwag
ławki, znajdujące się na placu zabaw	- bez uwag
stojaki na rowery	- nie dotyczy
stan i ilość piasku w piaskownicy	- świeży, w wystarczającej ilości

USTALENIA INNE

czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu

Plac zabaw należy do PM 27, jest wygrodzony i dostępny jedynie dla dzieci z przedszkola pod opieką nauczycielek, brak dostępu osób postronnych – nie wymagana tablica informacyjna

czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania

Nie posiadają oznakowań

czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia

Tak, jest właściwa

czy oznaczono poziom nawierzchni (na urządzeniach placu zabaw)

Nie oznaczono	
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	
Jest wolna od zanieczyszczeń, nie występują przeszkody	
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	
Nie stwierdzono	
czy stwierdzono drewno rozszczepiające się lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów	
Nie stwierdzono	
czy sklejka rozwarstwa się, a jeśli tak, to których elementów	
Nie stwierdzono	
czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
Nie występuje	
czy występują części zbieżne ku dołowi pod kątem <math><60^\circ</math>, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
Nie stwierdzono	
czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
Nie występują	
czy występują punkty zmiżdżenia lub ścinania	
Nie występują	
czy występuje brak lub załamane, odkształcone, bądź uszkodzone elementy urządzeń, a jeśli tak, to jakich	
Nie stwierdzono w/w wad	
czy stwierdzono przetarcia laminatu, a jeśli tak, to na jakich urządzeniach	
Nie stwierdzono	
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia	
Nie stwierdzono	
czy na placu zabaw znajdują się kosze na śmieci	
Tak	
czy zjeżdżalnia skierowana do słońca	
Zjeżdżalnia jest skierowane w kierunku północnym	
czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huśtawki ze zjeżdżalnią	
Nie stwierdzono	
czy huśtawki mają sztywne zawieszenie	
Nie – zawiesia są linowe	
czy huśtawki lub karuzele mają łańcuszki zabezpieczające	
Nie	
czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego	
Są zachowane odległości	
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)	
Na dzień sporządzenia protokołu, zarządca jest w trakcie kompletacji dokumentacji placu zabaw	
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie	
Nie występują	
STWIERDZENIE ZGODNOŚCI Z NORMAMI (tak/nie)	
właściwe zabezpieczenie materiałów	Tak
woda łatwo spływa	Tak
właściwe zabezpieczenie połączeń	Tak
właściwy obszar wolny od urządzeń	Tak
właściwy obszar upadku urządzeń	Tak
właściwe wymiary urządzeń	Tak
właściwe bariery	Nie dot.
właściwe osłony	Nie dot.
właściwe poręcze	Tak
właściwe wymiary pochylni	Tak

pochylnie mają powierzchnie antypoślizgowe	Tak
zamknięte otwory rur i profili	Tak
przestrzenie wewnętrzne dostępne dla dorosłych	Nie dot.
właściwe otwory w przestrzeniach zamkniętych	Nie dot.
właściwe odstępy między podłożem i częściami ruchomymi	Tak
minimum 230 mm odstępu między częściami ruchomymi i stałymi	Tak
zapewnione hamowanie ruchu	Nie dot.
właściwe wymiary szczelbi w drabinach	Nie dot.
trwałe mocowanie szczelbi w drabinach	Nie dot.
stałe nachylenie schodów	Tak
właściwa ilość i wymiary stopni	Tak
pośrednie podesty w schodach (o ile wymagane)	Nie dot.
właściwe wymiary wiszących lin	Nie dot.
właściwe odległości od lin wiszących	Nie dot.
właściwe mocowanie lin do wspinaczki	Nie dot.
właściwe wymiary lin do wspinaczki	Nie dot.
właściwe otwory w łańcuchach	Nie dot.
właściwe wymiary huśtawek	Tak
siedzisko huśtawki obleczone gumą	Nie dot.
właściwe wymiary i nachylenie ześlizgów	Tak
jest właściwy drążek poprzeczny, o ile wymagany	Nie dot.
właściwe zabezpieczenia boczne (burty)	Tak
właściwe wymiary kolejki linowej	Nie dot.
właściwe siedzisko kolejki linowej	Nie dot.
właściwe wymiary bujaków	Tak
właściwe wymiary i nachylenie huśtawek wagowych	Tak
właściwe wymiary linariów	Nie dot.
właściwe zabezpieczenie przed upadkiem z linariów	Nie dot.
właściwe wymiary i odległości karuzel od nawierzchni	Nie dot.
spód karuzeli tarczowej gładko wykończony	Nie dot.
urządzenia są stabilnie zakotwione	Tak
fundamenty na odpowiedniej głębokości	Tak
właściwa budowa ciężkich, wiszących belek	Nie dot.

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli
 – nie stwierdzono

W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać _____

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

(data)

(podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA
PLACU ZABAW**

Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego

Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 - 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 - 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

1. Stopień zużycia dla urządzeń placu zabaw mieści się pomiędzy 0 a 30 %
2. Stopień zużycia ogrodzenia placu zabaw mieści się pomiędzy 31 a 50 %

ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania
1. Bujak sprężynowy potrójny 2. piaskownica „większa”	Wymienić element główny bujaka lub zlikwidować urządzenie Zamontować nowe elementy siedzisk, zasypać piaskownicę świeżym piaskiem, przywrócić piaskownicę do możliwości użytkowania

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
 - ~~- pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,~~
 - ~~- zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników - należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części *~~
- * niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(urządzenia posiadające usterki lub wady)

fot. nr 1	fot. nr 2
-----------	-----------

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

INSPEKTOR NADZORU

Inż. Andrzej Sowa
Ustr. bud. AG.11-4/2/7342/26/SC

14.03.2012 (data i czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)