

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa  
prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z p. zm.)

### ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych,

Data kontroli

14.03.2022

Data następnej kontroli

marzec 2023

### OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Andrzej Sowa

Nr upr. bud.

konstr. – budowl. nr 26/99

Nr członkowski POIIB

SLK/BO/2929/01

Telefon kontaktowy

601 488 520

e-mail: [sabar1@wp.pl](mailto:sabar1@wp.pl)

### INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



<b>Właściciel lub zarządca</b>	<b>Nazwa</b>	Zespół Szkolno Przedszkolny nr 13 w Gliwicach
	<b>Adres</b>	44-121 Gliwice, ul. Rubinowa 16a
	<b>Telefon kontaktowy</b>	32 270 88 04
<b>Adres placu zabaw</b>	44-121 Gliwice, ul. Korolowa 3	
<b>Nazwa placu zabaw (jeżeli została nadana)</b>		
<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW</b>		
<b>Liczba urządzeń</b>	cztery	
<b>Rodzaje urządzeń</b>	bujaki na sprężynie (2 szt.), zjeżdżalnia, równoważnia drewniana	
<b>Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne itp.</b>	stal, drewno, plastik	
<b>Rodzaj nawierzchni</b>	trawiasta, piaszczysta	
<b>Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami</b>	trawiasta, piaszczysta	
<b>Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)</b>	zabetonowane, kotwy w betonie, wkopane,	
<b>Rodzaj ogrodzenia</b>	z pręseł stalowych mocowanych do słupków stalowych, osadzonych w stopach betonowych	
<b>Nasłonecznienie placu zabaw</b>	częściowo nasłoneczniony, częściowo zacieniony, zależnie od pory dnia	
<b>PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:</b>		
<b>protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego</b>		
<b>Data kontroli</b>	Ustalenia pokontrolne	
29.04.2021	Brak zaleceń pokontrolnych	
<b>z protokołami odbioru robót remontowych, wykonanych na placu zabaw w okresie od poprzedniej kontroli</b>		
<b>Data kontroli</b>	Zakres wykonanych robót remontowych	
14.03.2022		
<b>ze zgłoszeniami użytkowników placu zabaw dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń</b>		
<b>Imię i nazwisko zgłaszającego</b>	<b>Treść zgłoszenia</b>	
---	brak	
<b>ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIECH KONTROLI OKRESOWEJ</b>		
<b>Data kontroli</b>	-	
30.07.2020	- brak	
---	Nie dotyczy	



**DOKUMENTACJA PLACU ZABAW**  
(dokumentacja budowy oraz dokumentacja powykonawcza)

jest kompletna

niekompletna

brak

**DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA**

(np.: dokumentacja odbioru urządzeń, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami, dokumentacja eksploatacyjna)

jest kompletna

niekompletna

brak

**USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO**

<b>Przedmiot sprawdzenia</b>	<b>Określenie stanu technicznego</b>
dojścia do placu	- bez uwag
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	- bez uwag
połączenia śrubowe	- bez uwag
powierzchnia elementów drewnianych	- gładkie, bez uwag
warstwa impregnatu elementów drewnianych	- bez uwag
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	- nie wystają, bez uwag
nawierzchnia, czy np. nie tworzą się kałuże, grubość warstwy nawierzchni sypkie,	- bez uwag
elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	- elementy ze stali zabezpieczone antykorozyjnie
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniwi łańcuchów	- nie dotyczy
blachy przy ślizgach	- nie dotyczy (ślizg plastikowy)
połączenia ślizgów z konstrukcjami	- trwałe, bez uwag
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	- bez uwag
łożyska w huśtawkach, karuzelach	- nie dotyczy
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się ogrodzenia	- bez uwag
konstrukcja furtek wejściowych i mechanizmy zamykania	- bez uwag
ławki, znajdujące się na placu zabaw	- nie dotyczy
stojaki na rowery	- nie dotyczy
stan i ilość piasku w piaskownicy	- świeży, w wystarczającej ilości

**USTALENIA INNE**

**czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu**

Plac zabaw należy do PM 27, jest wygrodzony i dostępny jedynie dla dzieci z przedszkola pod opieką nauczycielek, brak dostępu osób postronnych – nie wymagana tablica informacyjna, na wyjściu z budynku wywieszona jest tablica z regulaminem placu zabaw

**czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania**

Nie posiadają oznakowań

**czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia**

Tak, jest właściwa

czy oznaczono poziom nawierzchni (na urządzeniach placu zabaw)	Nie oznaczono
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	Jest wolna od zanieczyszczeń, nie występują przeszkody
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	Nie stwierdzono
czy stwierdzono drewno rozszczepiające się lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów	Nie stwierdzono
czy sklejka rozwarstwa się, a jeśli tak, to których elementów	Nie stwierdzono
czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	Nie występuje
czy występują części zbieżne ku dołowi pod kątem <math><60^\circ</math>, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	Nie stwierdzono
czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	Nie stwierdzono w/w zagrożeń
czy występują punkty zmiżdżenia lub ścinania	Nie występują
czy występuje brak lub załamane, odkształcone, bądź uszkodzone elementy urządzeń, a jeśli tak, to jakich	Nie stwierdzono w/w wad
czy stwierdzono przetarcia laminatu, a jeśli tak, to na jakich urządzeniach	Nie stwierdzono
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia	Nie stwierdzono
czy na placu zabaw znajdują się kosze na śmieci	nie
czy zjeżdżalnia skierowana do słońca	Zjeżdżalnia jest skierowane w kierunku wschodnim i północnym
czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huśtawki ze zjeżdżalnią	Nie występują
czy huśtawki mają sztywne zawieszenie	Nie dotyczy
czy huśtawki lub karuzele mają łańcuszki zabezpieczające	Nie dotyczy
czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego	Są zachowane odległości
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)	Na dzień sporządzenia protokołu, zarządca jest w trakcie kompletacji dokumentacji placu zabaw
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie	Nie występują
<b>STWIERDZENIE ZGODNOŚCI Z NORMAMI (tak/nie)</b>	
właściwe zabezpieczenie materiałów	Tak
woda łatwo spływa	Tak
właściwe zabezpieczenie połączeń	Tak
właściwy obszar wolny od urządzeń	Tak
właściwy obszar upadku urządzeń	Tak
właściwe wymiary urządzeń	Tak
właściwe bariery	Nie dot.
właściwe osłony	Nie dot.
właściwe poręcze	Tak

właściwe wymiary pochylni	Brak
pochylnie mają powierzchnie antypoślizgowe	Nie dot.
zamknięte otwory rur i profili	tak
przestrzenie wewnętrzne dostępne dla dorosłych	Nie dot.
właściwe otwory w przestrzeniach zamkniętych	Nie dot.
właściwe odstępki między podłożem i częściami ruchomymi	Nie dot.
minimum 230 mm odstepu między częściami ruchomymi i stałymi	Nie dot.
zapewnione hamowanie ruchu	Nie dot.
właściwe wymiary szczebli w drabinach	Nie dot.
trwałe mocowanie szczebli w drabinach	Nie dot.
stałe nachylenie schodów	Nie dot.
właściwa ilość i wymiary stopni	Tak
pośrednie podesty w schodach (o ile wymagane)	Tak
właściwe wymiary wiszących lin	Nie dot.
właściwe odległości od lin wiszących	Nie dot.
właściwe mocowanie lin do wspinaczki	Nie dot.
właściwe wymiary lin do wspinaczki	Nie dot.
właściwe otwory w łańcuchach	Nie dot.
właściwe wymiary huštawek	Nie dot.
siedzisko huštawki obleczone gumą	Nie dot.
właściwe wymiary i nachylenie ześlizgów	Nie dot.
jest właściwy drążek poprzeczny, o ile wymagany	Tak
właściwe zabezpieczenia boczne (burty)	Nie dot.
właściwe wymiary kolejki linowej	Tak
właściwe siedzisko kolejki linowej	Nie dot.
właściwe wymiary bujaków	Nie dot.
właściwe wymiary i nachylenie huštawek wagowych (równoważni)	Tak
właściwe wymiary linariów	Tak
właściwe zabezpieczenie przed upadkiem z linariów	Nie dot.
właściwe wymiary i odległości karuzel od nawierzchni	Nie dot.
spód karuzeli tarczowej gładko wykończony	Nie dot.
urządzenia są stabilnie zakotwione	Nie dot.
fundamenty na odpowiedniej głębokości	Tak
właściwa budowa ciężkich, wiszących belek	Tak
	Nie dot.

**Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli**  
 – nie stwierdzono

**W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać \_\_\_\_\_**

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

-----

\_\_\_\_\_  
 (data)

-----

\_\_\_\_\_  
 (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w \_\_\_\_\_.

# KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA PLACU ZABAW

## Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego

Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 - 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 - 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

Stopień zużycia dla urządzeń placu zabaw mieści się pomiędzy 16 a 30 %

## ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. nr
	- nie wydano zaleceń dla robót koniecznych do wykonania	

## OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
  - pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
  - zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników - należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części \*
- \* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (urządzenia posiadające usterki lub wady)

fot. nr 1

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**

**INSPEKTOR NADZORU**

Inż. Andrzej Sowa  
Dot. bud. AG.11-4/2/7342/26/20

14.03.2022

(data i czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)



Potwierdzam odbiór protokołu:

\_\_\_\_\_ , dnia \_\_\_\_\_

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)